



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/111

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.08.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planına Gelen İtirazlar

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Temmuz** ayı **19.07.2022** tarihli toplantısında **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa İlçesi Yalıköy Mahallesiinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.07.2022** tarihli ve **161453** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa ilçesi, Yalıköy Mahallesiinde hazırlanan UİP-52837343 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilçe belediyesinin 13.01.2022 tarih ve 2022-1/2-13 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 2022/49 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Fatsa Belediye Başkanlığında askı ilan süre sürecinin tamamlanması ile gelen 18 (on sekiz) adet itiraz dilekçesi Fatsa Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 2022-6/1-49 sayılı meclis kararıyla değerlendirilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına gelen itirazların, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup ekli tablodaki hali ile komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye

<b>İTİRAZ NO</b>	<b>ADA</b>	<b>PARSEL</b>	<b>TALEP</b>	<b>İLÇE BELEDİYESİ KARARI</b>	<b>OBB KARARI</b>
1	0	1987, 1988	Parsellerin üzerinden geçen yolun parsel sınırlarına çekilmesi	UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR	UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
2	2244	17	Parselin bulunduğu alandan geçen yolun kaydırılması 5 kat talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR
3	0	1570, 1571	Parsellerin cephe aldığı 10 m lik yolun 7 m ye düşürülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR
4	2244	16	Parselin bulunduğu alandan geçen yolun kaydırılması 5 kat talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR
5	2244	7, 8	Parsellerin 5 kat talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR
6	2244	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10	Parsellerin cephe aldığı 10 m lik yolun 7 m ye düşürülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR
7	-	-	“Planda seyrek yoğunluklu konut alanlarında 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılamaz. Yola cephesi olmayan kadastro parselleri, yola cephesi olan parseller ile birleşmeden ruhsat talepleri karşılanamaz” plan notunun ilavesi	UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR	UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
8	2244	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10	Parsellerin cephe aldığı 10 m lik yolun 7 m ye düşürülmesi talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR
9	0	1780	Parsel üzerinde planlanan park alanının kaydırılması talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR
10	0	391	Parselin üzerinde planlanan park ve yol alanlarının kaldırılması talebi	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR
11	2244 0	11, 1130, 1779	-	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.	UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR